



GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK  
objavljuje

**P O N U D U**  
**za kupnju nekretnine**

U svrhu rekonstrukcije-izgradnje ulice Gračanske dužice (od raskrižja s Kvintičkom ulicom na zapadu do k.č. 650 k.o. Gračani) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/13-001/683, URBROJ: 251-13-21-1/008-16-42 od 21. rujna 2016., (pravomoćna 22. listopada 2016.), Rješenju, KLASA: UP/I-350-05/18-001/254, URBROJ: 251-13-21-1/035-18-2 od 31. listopada 2018., kojim se cit. Lokacijska dozvola produžuje do 22. listopada 2020. i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 27/2018 k.o. Gračani

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 3442/5, površine 8 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108090 k.o. Remete (odgovara k.č. 736/2, površine 8 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1460 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Ivana Čeovića, d.i.g. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u travnju 2019., te naknadu za vrijednost biljnih nasada na z.k.č. 3442/5 k.o. Remete u iznosu od 94,56 kuna, prema procjeni sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz ožujka 2019.,

- z.k.č. 3442/6, površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 749 k.o. Remete (odgovara k.č. 737/2, upisana u posjedovni list br. 1201 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Ivana Čeovića, d.i.g. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u travnju 2019., te naknadu za vrijednost biljnih nasada na z.k.č. 3442/6 k.o. Remete u iznosu od 70,92 kuna, prema procjeni sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing., iz ožujka 2019.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1422, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnine kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnine.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 2. listopada 2019., donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti Ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 3442/5, površine 8 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108090 k.o. Remete, formirana prijavnim listom br. 17 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 27/2018 k.o. Gračani (prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 736/2, površine 8 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1460 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, d.i.g., u travnju 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 94,56 kuna, prema procjeni koju je izradio sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislav Vitković, dipl. ing., u ožujku 2019.,

- z.k.č. 3442/6, površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 749 k.o. Remete, formirana prijavnim listom br. 18 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 27/2018 k.o. Gračani (prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 737/2, upisana u posjedovni list br. 1201 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.600,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, d.i.g., u travnju 2019., te naknadu za biljne nasade u iznosu od 70,92 kuna, prema procjeni koju je izradio sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislav Vitković, dipl. ing., u ožujku 2019.,

u svrhu rekonstrukcije-izgradnje ulice Gračanske dužice (od raskrižja s Kvintičkom ulicom na zapadu do k.č. 650 k.o. Gračani) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/13-001/683, URBROJ: 251-13-21-1/008-16-42 od 21. rujna 2016. (pravomoćna 22. listopada 2016.), te Rješenju, KLASA: UP/I-350-05/18-001/254, URBROJ: 251-13-21-1/035-18-2 od 31. listopada 2018., kojim se cit. Lokacijska dozvola produžuje do 22. listopada 2020.

2. Tekst Ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Gračani, Zagreb, Isce 15.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-09/19-01/137  
URBROJ: 251-03-02-19-2  
Zagreb, 2. 10. 2019.

